



Herzlich willkommen!

Infoveranstaltung am 27.02.2024



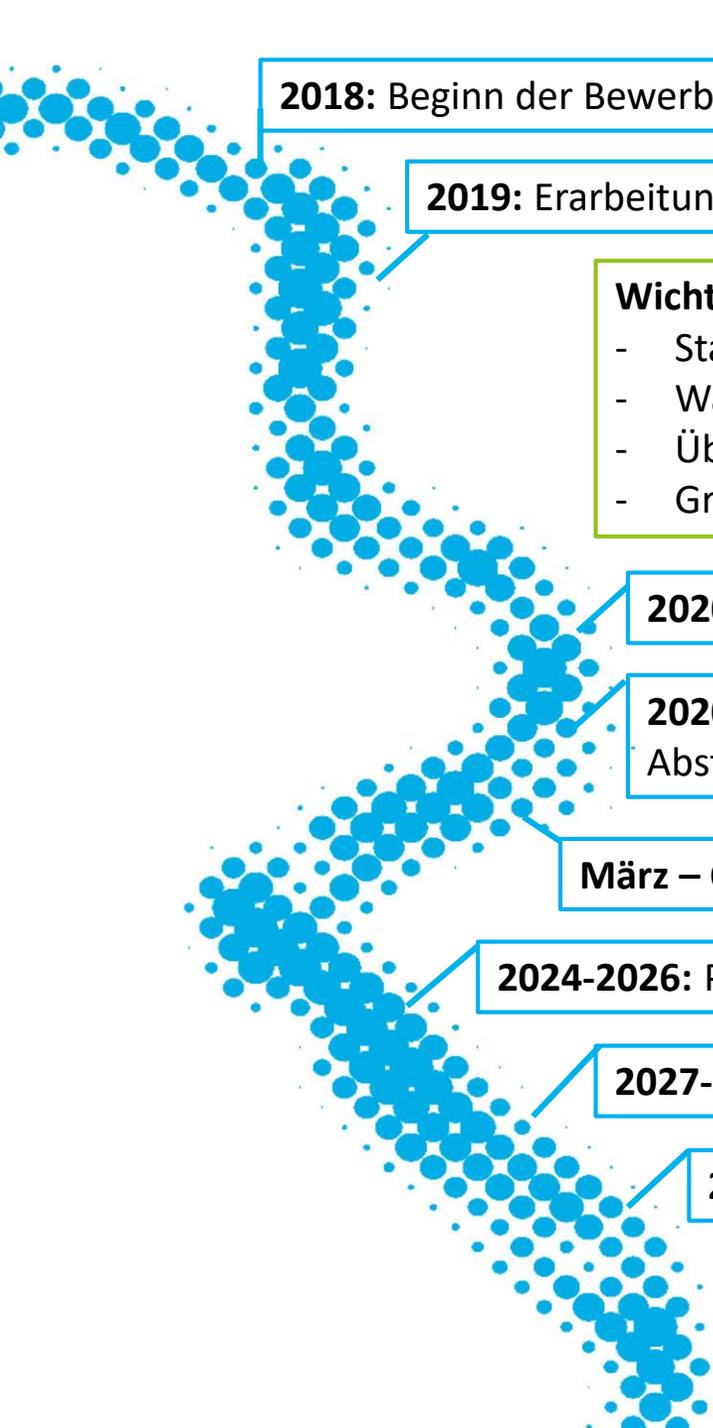
Begrüßung

Prof. Dr. Stephan Trahasch, Rektor Hochschule Offenburg

Jutta Herrmann-Burkart, Stadt Offenburg

Überblick zum Projekt Landesgartenschau

Jutta Herrmann-Burkart, Stadt Offenburg



2018: Beginn der Bewerbungsphase

2019: Erarbeitung des Konzepts für die Bewerbung unter Beteiligung der Öffentlichkeit

Wichtige Ergebnisse aus dem Konzept:

- Stadtnahe Bereiche für Erholung und Freizeit (weiter-)entwickeln
- Wasser erlebbar machen
- Übergänge und Verbindungen über die Kinzig und in angrenzende Stadtteile stärken
- Grünräume miteinander vernetzen

2020: Zuschlag für die Landesgartenschau 2032

2020-2023: Vorbereitung Wettbewerb, Abstimmungen mit Regierungspräsidium, Land Ba-Wü, Architektenkammer und weiteren Akteuren

März – Oktober 2024: Durchführung Planungswettbewerb

2024-2026: Planungen konkretisieren, Vorbereitung Bauphase

2027-2032: Bauphase und Planung des Ausstellungsjahrs

2032: Landesgartenschau in Offenburg

Ab 2033: Neuer Park am Wasser mit viel Raum für Sport, Spiel, Erholung, Begegnung und Miteinander – für alle nutzbar!

Umfassende Beteiligung der Öffentlichkeit...



...Ergebnisse sind Teil der Auslobung.

Planungswettbewerb März – Oktober 2024

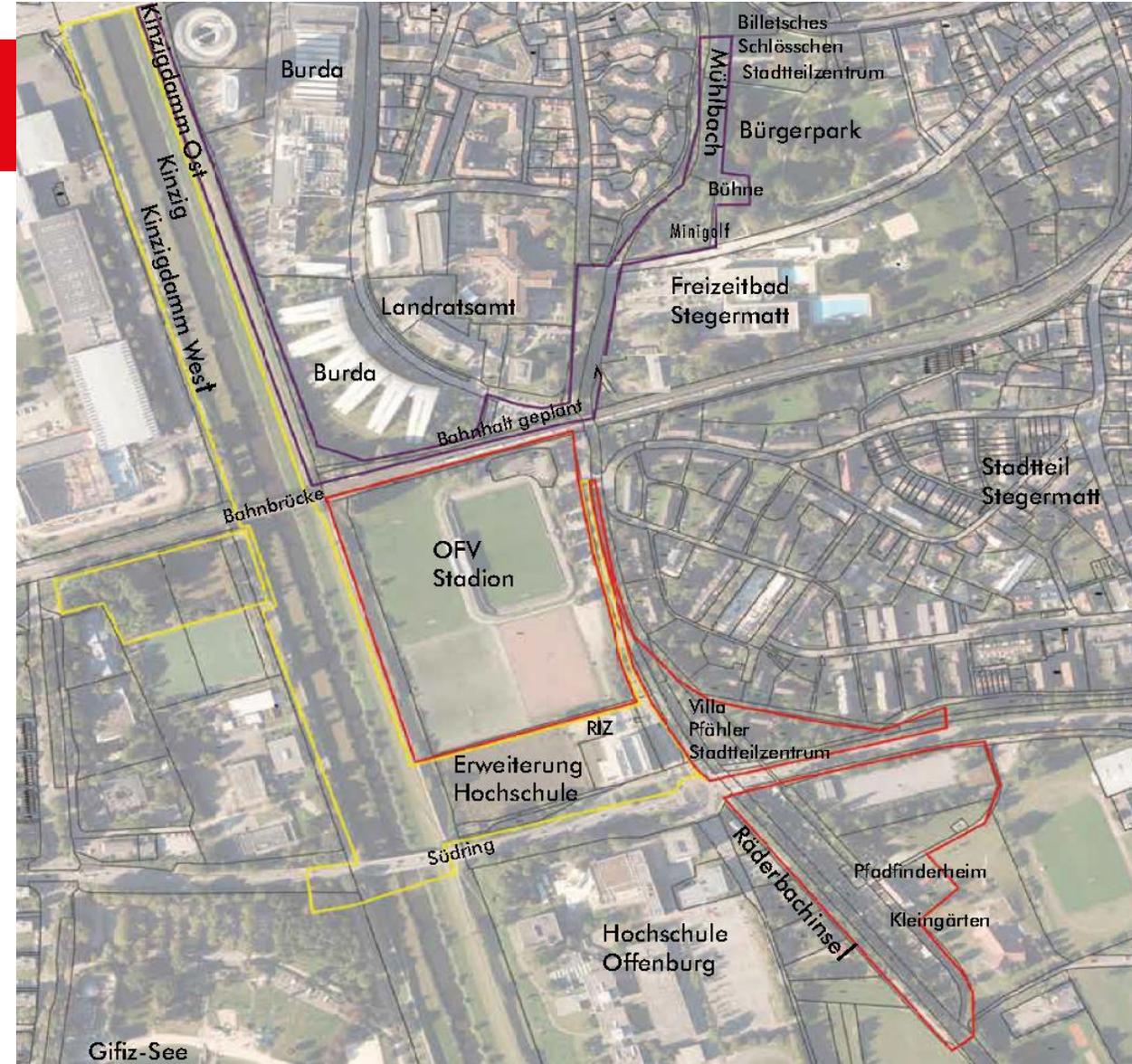


Was ist ein Planungswettbewerb?

- Wettbewerbe sollen die beste Lösung für ein Vorhaben liefern
- Teilnehmende sind Planungsbüros z.B. aus den Bereichen Landschaftsarchitektur, Stadtplanung oder Verkehrsplanung
- Die Büros erhalten Aufgabenstellungen und entwerfen daraufhin Ideen
- Ein Preisgericht entscheidet über den Siegerentwurf
- Bei Landesgartenschau-Projekten ist die Durchführung eines Wettbewerbs verpflichtend

Wettbewerbsgebiet

- Gelb** Ideenteil
- Rot** Realisierungsteil
- Violett** Rahmenkonzept

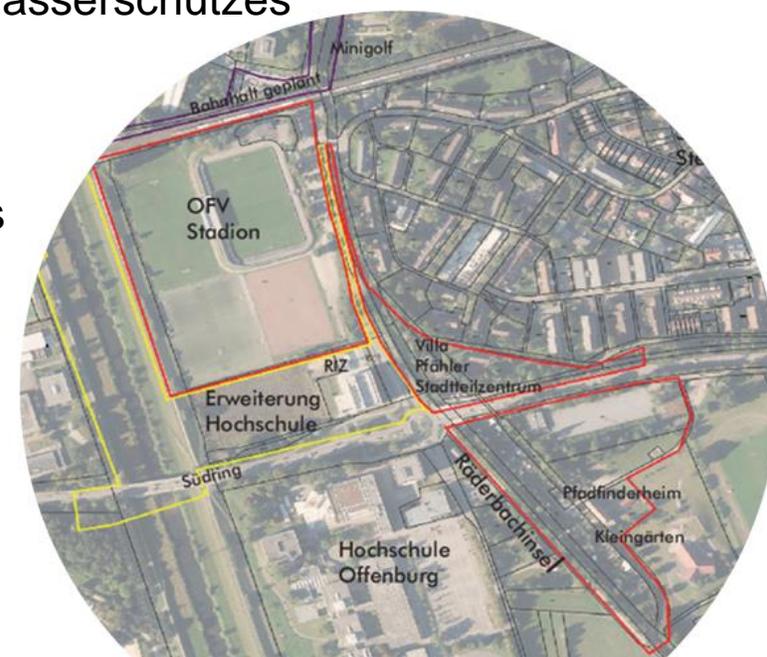


Realisierungsteil (Umsetzung bis 2032)

- Gebiet: bisherige Sportfläche des OFV zwischen der Bahn im Norden und den Hochschulgebäuden im Süden sowie den Uferzonen der Kinzig und des Räderbaches/ Mühlkanales (Größe insg. 12 ha)

Aufgaben in diesem Bereich:

- Neuer Park mit direktem Zugang zum Wasser und Raum für Sport, Spiel, Erholung, Begegnung und Miteinander
- Rückverlegung des Damms an der Kinzig unter Berücksichtigung des Hochwasserschutzes
- Erneuerung der Badstraße und der Bahnunterführung, Verbesserung der Rad- und Fußwegesituation
- Umgestaltung des Bereichs rund um die Villa Pfähler und Räderbachinsel als zusammenhängende Grünfläche mit Zugang zum Mühlbach
- Neubau einer Mehrzweckhalle
- Neugestaltung des Bereichs rund um das Pfadfinderheim





Rahmenkonzept (Umsetzung nach 2032)

- Gebiet: Nördlicher Mühlbach im Bereich des Bürgerparks, Bereich an der Kinzig entlang des Burda-Areals und des künftigen Bahnhalts „Offenburg Süd“ (Größe insg. 3 ha)

Aufgaben in diesem Bereich:

- Vernetzung und Aufwertung der Grünflächen
- Verbindung zwischen neuem Park und Innenstadt stärken
- Mühlbach im Bereich Bürgerpark erlebbar machen
- Aufwertung des Kinzig-Damms im Bereich Burda-Areal
- Gestaltung des Platzbereichs vor neuem Bahnhof



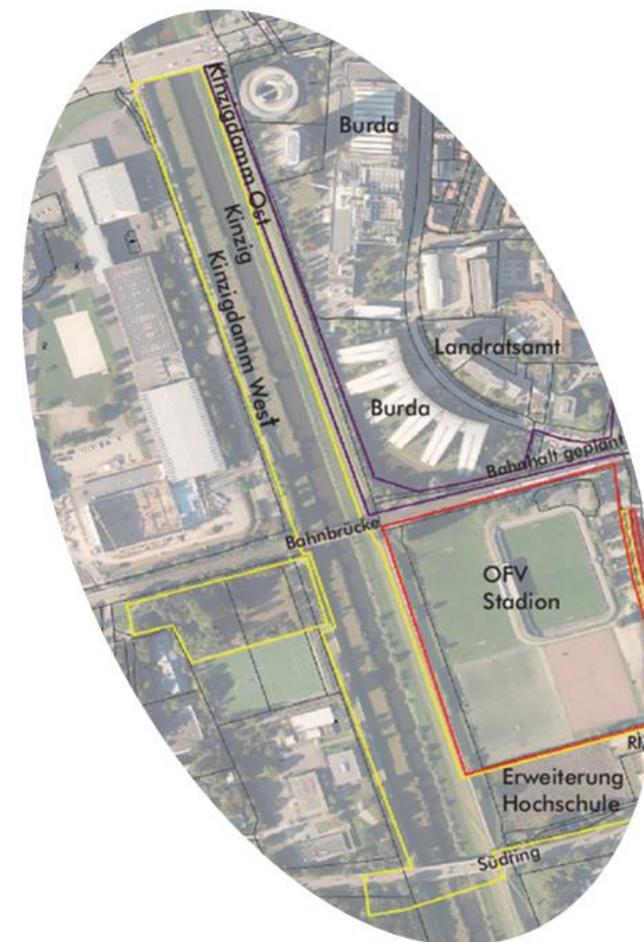


Ideenteil

- Gebiet: Kinzig zwischen Burda-Gelände und Hochschule, Übergang zur Hochschule (Größe insg. 10 ha)

Aufgaben in diesem Bereich:

- Übergang neuer Park zu renaturierter Kinzig
- Standort für neue Fuß- und Radwegbrücke
- Vernetzung von neuem Park und Hochschul-Campus



Zweiphasiges Wettbewerbsverfahren

- Haupt- und Bauausschuss **26.02.2024**
- Öffentliche Informationsveranstaltung **27.02.2024**
- Gemeinderat Beschlussfassung **11.03.2024**
- Preisgericht Phase 1 **21.06.2024**
- Beteiligungsveranstaltung **30.09.2024**
- Preisgericht Phase 2 **01.10.2024**
- Beauftragung/Planungsbeginn **Ende 2024 / Anfang 2025**

Haben Sie Fragen?

**Informieren Sie sich gerne weiter
an den Plakaten und
im Gespräch mit uns!**

Sie möchten informiert bleiben?

**Tragen Sie sich jetzt in den Mailverteiler ein oder
schreiben Sie uns eine Mail an**

lgog@offenburg.de